

Affaire

MÉSANGERAIE

(21 logements)

Nature et numéro du document

Contrat

P2 - Entretien avec Dépannages

type AT (Assistance Technique)

n° CO-20075-00

Concerne

POMPE DE RELEVAGE

Installations techniques concernées

⇒ POMPE(s) DE RELEVAGE

Prestations

P2

Client

**Le syndicat des copropriétaires de
la résidence MÉSANGERAIE**

790 rue du Général de Gaulle - 38330
MONTBONNOT ST MARTIN

Destinataire des factures

AGDA

69 cours Jean Jaurès - 38000 GRENOBLE

SOMMAIRE

LES CONTRACTANTS	4
PRÉAMBULE	4
ARTICLE 1. PIÈCES CONTRACTUELLES	5
ARTICLE 2. OBJET	5
ARTICLE 3. PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT.....	5
ARTICLE 4. PÉRIMÈTRE DES INSTALLATIONS ET DES PRESTATIONS	5
4.1 PÉRIMÈTRE DES INSTALLATIONS.....	5
4.2 PÉRIMÈTRE DES PRESTATIONS.....	5
ARTICLE 5. OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE.....	5
5.1 PRESTATION P2 - ENTRETIEN PREVENTIF	6
5.2 PRESTATION P2 – DEPANNAGE.....	6
5.3 PERSONNEL INTERVENANT.....	6
5.4 DEVOIR D'INFORMATION DU CLIENT.....	7
ARTICLE 6. OBLIGATIONS DU CLIENT	7
6.1 OBLIGATIONS GENERALES	7
6.2 QUALITE DE PROPRIETAIRE	7
6.3 PAIEMENT DES FACTURES.....	7
ARTICLE 7. OBLIGATIONS RÉCIPROQUES ET EXCLUSIVITÉ	7
7.1 OBLIGATIONS RECIPROQUES	7
7.2 EXCLUSIVITE	8
ARTICLE 8. REDEVANCES	8
8.1 REDEVANCE(S) P2 - ENTRETIEN, DEPANNAGES	8
8.2 FACTURATION DES PRESTATIONS HORS CONTRAT	8
8.3 TAXES.....	8
ARTICLE 9. RÉVISION, FACTURATION, RÈGLEMENT DES REDEVANCES	8
9.1 REVISION REDEVANCE(S) P2 - ENTRETIEN, DEPANNAGES.....	8
9.2 FACTURATION, REGLEMENT REDEVANCE(S) P2 - ENTRETIEN, DEPANNAGES.....	9
ARTICLE 10. RESPONSABILITÉS, ASSURANCES ET FORCE MAJEURE	9
10.1 RESPONSABILITES	9
10.2 ASSURANCES	10
10.3 CAS DE FORCE MAJEURE	10
ARTICLE 11. ADAPTATION DU CONTRAT	10
ARTICLE 12. FIN DES RELATIONS CONTRACTUELLES	11
12.1 CESSATION NORMALE DES RELATIONS CONTRACTUELLES	11
12.2 RESILIATION EN CAS DE FORCE MAJEURE OU CAS FORTUIT	11
12.3 RESILIATION ANTICIPEE PAR LE PRESTATAIRE	11
ARTICLE 13. TRANSFERT, CESSION	11
ARTICLE 14. DIFFÉREND	11
ARTICLE 15. HYGIÈNE – SECURITÉ	11

FR



ANNEXE 1 - LISTE DES INSTALLATIONS PRISES EN CHARGE	13
ANNEXE 2 - DESCRIPTION ET FREQUENCE DES VISITES PREVENTIVES	13
ANNEXE 3 - GAMMES OPERATOIRES	13

LES CONTRACTANTS*Entre les soussignés :***Le syndicat des copropriétaires de la résidence MÉSANGERAIE**

790 rue du Général de Gaulle - 38330
MONTBONNOT ST MARTIN

représenté par

AGDA

69 cours Jean Jaurès - 38000 GRENOBLE
agissant en tant que syndic représenté par
Madame **Stéphanie DEVEZA**, dûment habilité(e)
aux fins des présentes,

ci-après dénommé le **CLIENT**

*Et :***La société ECCI DURBIANO**

SAS au capital de 100 000 € inscrite au registre du
commerce de GRENOBLE, sous le numéro RCS FR
794519595, située 32 rue du la Paix 38130
ECHIROLLES,

représentée par

Monsieur **François RICHAUD**, dûment habilité aux
fins des présentes,

ci-après dénommée le **PRESTATAIRE**

Il est convenu et arrêté ce qui suit.

PRÉAMBULE

Le représentant du CLIENT a consulté ECCI-DURBIANO pour

- L'entretien des pompes de relevage des eaux pluviales et des eaux usées qui remontent les eaux depuis la copropriété jusqu'aux réseaux du domaine public, la copropriété étant située en contrebas de la route
- Mettre en place une téléalarme de synthèse de défaut

Après visite sur site du 21/07/2020 ECCI-DURBIANO a établi ses offres, objet du présent contrat et du devis joint en parallèle.

ARTICLE 1. PIÈCES CONTRACTUELLES

Le présent document contractuel est constitué des pièces suivantes :

- ☒ Le présent contrat
- ☒ Son Annexe 1 : liste des installations prises en charge
- ☒ Son Annexe 2 : description et la fréquence des visites préventives
- ☒ Son Annexe 3 : gammes opératoires

ARTICLE 2. OBJET

A travers le présent contrat de moyens, le CLIENT confie au PRESTATAIRE l'exclusivité des prestations et fournitures décrites ci-après. Le présent contrat a pour objet :

- ☒ L'entretien et les dépannages des POMPES DE RELEVAGE

Le détail des installations objet du présent contrat figure à l'annexe 1.

ARTICLE 3. PRISE D'EFFET ET DURÉE DU CONTRAT

Prise d'effet ⇒ **01 août 2020**
Durée initiale ⇒ **1 an(s)**
Première échéance ⇒ **31 juillet 2021**

A son échéance, il se renouvellera par tacite reconduction pour une durée identique, sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec accusé réception envoyée avec un préavis de 3 mois.

ARTICLE 4. PÉRIMÈTRE DES INSTALLATIONS ET DES PRESTATIONS

4.1 Périmètre des installations

Ce qui est inclus :

- ⇒ Le(s) pompe(s) de relevage depuis le coffret de commande ou l'interrupteur de proximité jusqu'à sortie des fosses de pompage

Ce qui est exclu :

- ⇒ Le système d'amenée des eaux en amont du regard ou de la fosse de pompage,
- ⇒ Le réseau de rejet des eaux des communs entre les fosses de pompage et le rejet dans domaine public

4.2 Périmètre des prestations

Ce qui est inclus :

- ⇒ L'entretien préventif tel que décrit à l'article 5.1 ainsi qu'aux annexes 2 et 3
- ⇒ Les dépannages tel qu'indiqués à l'article 5.2

Ce qui est exclu :

- ⇒ Les interventions sur la canalisation de rejet en aval des fosses de pompage jusqu'au réseau du domaine public
- ⇒ Le curage de la fosse de pompage si cela nécessite un moyen de pompage autre qu'un aspirateur à eau

ARTICLE 5. OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE

Le PRESTATAIRE assure ses prestations dans les conditions définies ci-dessous. Il fournit la main d'œuvre qualifiée nécessaire à l'exécution du présent contrat et en conserve la direction.

5.1 Prestation P2 - Entretien préventif

Le PRESTATAIRE réalise l'entretien préventif des installations conformément à la nature et à la périodicité indiquées en annexes 2 et 3.

Ce qui est inclus :

- ⇒ La main d'œuvre pour la réalisation des prestations
- ⇒ Les produits d'entretien, chiffons, nettoyant, graisses, etc.
- ⇒ L'outillage nécessaire à la réalisation des prestations

Ce qui est exclu :

- ⇒ La fourniture de pièces détachées ou de matériels
- ⇒ Les consommables autres que ceux explicitement indiqués en annexes 2 ou 3.
- ⇒ La main d'œuvre pour leur remplacement

5.2 Prestation P2 – Dépannage

Ce qui est inclus :

Par dépannage, il y a lieu d'entendre les opérations pouvant être effectuées par un seul agent, permettant de localiser, sans outillage lourd, encombrant, ou spécifique, les causes des anomalies de fonctionnement, de les supprimer ou à défaut de prendre les mesures conservatoires utiles au fonctionnement normal ou dégradé des installations, compte tenu de leur état et des moyens disponibles.

Les interventions de dépannage sont assurées **7j/7, 365 jours par an entre 8h et 20h** et se feront sous réserve de la possibilité d'accès aux installations concernées par le personnel du PRESTATAIRE.

Afin d'assurer leur traçabilité le CLIENT adressera ses demandes d'interventions par téléphone au **04 76 24 92 75** ou par courriel à l'adresse dédiée maintenance@eccci-durbiano.fr

Le PRESTATAIRE pourra également être joint par l'intermédiaire de la téléalarme (si mise en place)

Le coût de ces dépannages est inclus dans la redevance forfaitaire P2 du présent montant.

Ce qui est exclu :

Les interventions nécessitant le remplacement de pièces et matériels qui feront l'objet d'un devis préalable (pièces, main d'œuvre, prise en charge/déplacement) soumis à l'approbation du CLIENT

Les dépannages injustifiés seront facturés en sus du montant forfaitaire du présent contrat sur la base du taux horaire et du forfait de prise en charge/déplacement en vigueur le jour l'intervention, majorés pour les heures de nuit, week-end et jour férié. Il s'agit notamment d'interventions :

- ⇒ Sans cause réelle,
- ⇒ Qui ne concernent pas le périmètre du contrat,
- ⇒ Qui ne relèvent pas des missions du PRESTATAIRE,
- ⇒ Sous garantie pour un matériel sous contrat mais installé par un tiers,
- ⇒ Sous garantie par le constructeur après la période de garantie de parfait achèvement. Dans ce cas le matériel est pris en charge au titre de la garantie constructeur et la main d'œuvre est facturable,
- ⇒ A la suite de l'intervention d'un tiers sur les installations ou de coupures électriques intempestives,
- ⇒ Dont la cause a fait l'objet de solution technique proposée par le PRESTATAIRE, non mise en œuvre par le CLIENT.

5.3 Personnel intervenant

Le personnel intervenant dans le cadre du présent contrat est placé sous la responsabilité hiérarchique et disciplinaire du PRESTATAIRE.

Le PRESTATAIRE peut confier tout ou partie des prestations à un sous-traitant professionnel placée sous sa seule responsabilité.

5.4 Devoir d'information du client

Le PRESTATAIRE est tenu d'informer le CLIENT de l'évolution de la réglementation et des mesures qu'il conviendrait de prendre pour s'y conformer.

Il reste à la disposition du CLIENT pour répondre à ses demandes, particulièrement en matière de transformation des installations et de financement des travaux.

ARTICLE 6. OBLIGATIONS DU CLIENT

6.1 Obligations générales

D'une manière générale, le CLIENT conserve à sa charge les prestations et travaux non prévus au le présent contrat, notamment :

- ☒ La surveillance des installations,
- ☒ La fourniture d'électricité,
- ☒ Les conditions d'accès et de travail en sécurité aux installations, notamment moyens de descente dans la fosse si l'accès est compliqué, etc.
- ☒ L'entretien et le nettoyage des grilles et système d'amenée des eaux en amont du regard ou la fosse de pompage,
- ☒ L'entretien et le curage de la canalisation de rejet de la pompe jusqu'au réseau des communs et d'évacuation des communs jusqu'au domaine public,
- ☒ Le coût des remises en état dues aux variations de tension du réseau de distribution d'électricité,
- ☒ Les mises en conformité des installations,
- ☒ Les interventions hors des périmètres prévus au présent contrat.

6.2 Qualité de propriétaire

Le CLIENT fait son affaire personnelle des risques inhérents à sa qualité de propriétaire ou d'occupant des bâtiments et des installations prises en charge au titre du présent contrat, notamment les risques d'incendie, foudre, explosion, dégâts des eaux, et responsabilité civile.

Il met gratuitement les installations à la disposition du PRESTATAIRE, ainsi que les locaux qui les abritent en permettant leur libre accès : accès piéton, de stationnement des véhicules (dans la mesure du possible), fourniture des moyens d'ouverture (télécommande, badges, clés).

6.3 Paiement des factures

Le CLIENT s'engage à payer au PRESTATAIRE les factures contractuelles dans le délai maximum indiqué à l'article 0.

ARTICLE 7. OBLIGATIONS RÉCIPROQUES ET EXCLUSIVITÉ

7.1 Obligations réciproques

Tout changement dans les installations et leurs conditions de fonctionnement imposé par le CLIENT et toute modification éventuelle de la législation du travail ayant une incidence sur les conditions d'exécution du contrat feront l'objet d'un avenant.

En cours de contrat, le PRESTATAIRE pourra effectuer, sous sa responsabilité, et à ses frais, des modifications d'installations ou des implantations d'appareils complémentaires qui lui paraîtraient favorables à l'exploitation. À tout moment, il pourra retirer ses appareils s'il le désire, et devra remettre les installations dans leur état initial en fin de contrat si le CLIENT le lui enjoint.

7.2 Exclusivité

Le CLIENT réserve au PRESTATAIRE pour la durée du contrat, l'exclusivité des prestations qui lui sont confiées dans le cadre du présent contrat. En conséquence le CLIENT s'interdit, sauf cas de force majeure, d'exécuter lui-même ou de faire exécuter par une tierce entreprise les prestations confiées au PRESTATAIRE.

ARTICLE 8. REDEVANCES

8.1 Redevance(s) P2 - Entretien, dépannages

La(les) redevance(s) P2 correspondant aux prestations décrites dans le présent contrat s'élève(nt) à :

Redevance	HT	TVA	TTC	unité
P2 ₀ POMPES DE RELEVAGE	1 040,00 €	10,0%	1 144,00 €	€/an

8.2 Facturation des prestations hors contrat

Les prestations non comprises dans la(les) redevance(s) contractuelle(s) seront facturées sur devis ou en régie sur la base des taux horaires et de prise en charge/déplacement en vigueur chez le PRESTATAIRE le jour de l'intervention.

8.3 Taxes

Les prix mentionnés sont assujettis des taxes, prélèvement et de la TVA au taux en vigueur lors de la facturation. Toute modification, tout changement de taux ou de montant, toute suppression ou création de taxes, contribution, impôt grevant directement ou indirectement les prix seront immédiatement répercutés dans la facturation soit en hausse, soit en baisse dans le cadre de la réglementation en vigueur.

Le taux de TVA réduit indiqué au présent contrat (cf. ARTICLE 8) sera appliqué sous réserve de transmission par le CLIENT au PRESTATAIRE de l'attestation CERFA de déclaration de TVA à taux réduit. En cas de doute ou d'absence de déclaration, le taux de TVA à taux plein sera utilisé.

ARTICLE 9. RÉVISION, FACTURATION, RÈGLEMENT DES REDEVANCES

9.1 Révision redevance(s) P2 - Entretien, dépannages

La(les) redevance(s) P2 définie(s) à l'article 8.1 sera(ront) actualisée(s) comme suit :

Date de valeur prix de base	⇒	Juillet 2020
Formule de révision ▼		Dans laquelle ▼
		P2 = prix P2 révisé
		P2 ₀ = prix P2 de base défini au contrat (cf. article 8.1)
		ICHT-TS = dernière valeur connue, à la date de facturation des prestations, de l'indice coût de la main d'œuvre (industries mécaniques et électriques, activités spécialisées scientifiques et techniques, activités de services administratifs et de soutien)
		ICHT-TS ₀ = valeur initiale de ce même indice, connue à la date des conditions économiques indiquées ci-dessus
Fréquence de révision	⇒	A chaque facturation

$$P2 = P2_0 \times \frac{ICHT - TS}{ICHT - TS_0}$$

⇒

Si l'un des indices de la formule de révision ne pouvait plus être appliqué, pour quelque motif que ce soit, il serait substitué automatiquement par l'indice de remplacement.

9.2 Facturation, règlement redevance(s) P2 - Entretien, dépannages

La(les) redevance(s) P2 définie(s) à l'article 8.1 sera(ront) facturée(s) comme suit :

Fréquence de facturation	⇒	Annuelle
Montant de chaque facture	⇒	100% de la redevance révisée
Dates de facturation	⇒	01/08 pour la période du 01/08 au 31/07
Délai de règlement	⇒	30 jours date de facture

En cas de retard de paiement par le CLIENT des redevances dues, il sera appliqué de plein droit des intérêts de retard, calculé sur la base du taux d'intérêt légal majoré de 3 points et de l'indemnité forfaitaire de recouvrement.

De plus, 15 jours après une mise en demeure adressée par lettre recommandée d'avoir à payer restée infructueuse, le PRESTATAIRE pourra interrompre ses prestations, ou résilier le présent contrat (cf. article 12.3), le CLIENT demeurant seul responsable des conséquences de ses inexécutions.

ARTICLE 10. RESPONSABILITÉS, ASSURANCES et FORCE MAJEURE

10.1 Responsabilités

La responsabilité du PRESTATAIRE, liée à l'inexécution de ses obligations contractuelles, ne pourra être recherchée qu'en cas de manquement, faute ou omission commise dans, ou à l'occasion de l'exécution des prestations au titre du présent contrat.

Dans ce cas, le CLIENT devra prouver que ce manquement, cette faute ou cette omission est imputable au PRESTATAIRE et justifier des préjudices subis.

Le CLIENT renonce à tout recours contre le PRESTATAIRE et ses assureurs au-delà du plafond des garanties souscrites, en nature et montant, et s'engage à obtenir de ses assureurs la même renonciation à recours.

Le PRESTATAIRE sera dispensé de couvrir les préjudices que le CLIENT aurait pu écarter.

Sauf cas de préjudice corporel l'action en responsabilité du CLIENT devra être introduite dans un délai de 12 mois au plus tard après la survenance du fait dommageable. Au-delà l'action sera prescrite.

La responsabilité du PRESTATAIRE ne pourra être mise en cause, ni aucune indemnité due dans les cas suivants :

- ⇒ Fait et/ou non-respect des obligations contractuelles du CLIENT, et/ou d'un tiers, mettant le PRESTATAIRE dans l'impossibilité d'exécuter ses prestations,
- ⇒ Tout vice ou défaillance de l'installation relevant des garanties contractuelles ou responsabilités légales des constructeurs ou fournisseurs du CLIENT, autres que le PRESTATAIRE,
- ⇒ Tout événement extérieur au PRESTATAIRE, y compris toute interruption ou insuffisance de distribution des énergies primaires (gaz, électricité, etc.), toute modification significative de leurs caractéristiques physiques, tout contingentement de ces énergies, ainsi que toute autre fourniture nécessaire au fonctionnement de l'installation ou à la fourniture du service,
- ⇒ Tout cas de force majeure ou assimilé.

10.2 Assurances

Dans le cadre des obligations du présent contrat, la responsabilité du PRESTATAIRE à l'égard de son CLIENT est limitée, pour l'ensemble des dommages qui pourraient survenir, au plafond des garanties souscrites auprès de ses assureurs.

Le CLIENT accepte ces plafonds et renonce à tout recours contre le PRESTATAIRE au-delà de ceux-ci. Sur demande du CLIENT, le PRESTATAIRE lui fournira une attestation de ses assurances.

De son côté le CLIENT assure ses installations et les locaux qui les abritent en sa qualité de propriétaire.

10.3 Cas de force majeure

Sont considérés comme cas de force majeure ou cas fortuit ceux habituellement retenus par la jurisprudence et la législation au sens de l'article 1148 du code civil ainsi que les événements indépendants de la volonté de l'une des parties rendant impossible l'exécution des obligations de la partie qui les invoque alors même qu'elle a mis en œuvre toutes les mesures possibles pour éviter la survenance de l'événement. Ces événements sont notamment :

- ⇒ Incendies, inondations, tremblement de terre,
- ⇒ Emeutes, guerres, sabotage, attentats, grèves,
- ⇒ Explosions,
- ⇒ Lois, ordonnances et règlements publics, absence d'autorisations administratives indispensables, faits de tiers,
- ⇒ Défaillance dans l'approvisionnement des fluides primaires : énergie primaire ou combustible, électricité, eau,
- ⇒ Epidémie, pandémie, confinement

La survenance d'un cas de force majeure ou cas fortuit suspend l'exécution du contrat pendant la durée de l'événement. Les parties conviennent de se réunir dans les 48 heures pour examiner les conditions techniques et financières leur permettant de poursuivre l'exécution du contrat.

A défaut de disparition du cas de force majeure ou cas fortuit après un délai de 2 mois, la partie la plus diligente pourra résilier le contrat selon les dispositions de l'article 12.3.

ARTICLE 11. ADAPTATION DU CONTRAT

Afin de maintenir l'équilibre économique et financier du présent contrat, ses clauses pourront être réajustées en cas d'évolution des conditions ayant servi de base à sa conclusion, notamment :

- ⇒ Variation des paramètres d'activité du CLIENT,
- ⇒ Ajout de nouveaux équipements ou modification des installations par le CLIENT ou résultant de dispositions législatives ou réglementaires non connues lors de la conclusion du présent contrat,
- ⇒ Modification législative ou réglementaire ayant un impact sur les conditions d'exploitation de l'installation,
- ⇒ En cas de réserves non levées à la suite du rapport de prise en charge établi par le PRESTATAIRE.

La demande de réajustement sera formalisée par l'une ou l'autre des parties par courrier recommandé avec accusé de réception.

Le PRESTATAIRE proposera au CLIENT une adaptation du contrat dans un délai convenu entre les parties. Sur la base de cette proposition, les parties négocieront de bonne foi afin de parvenir à un accord sur les modifications à apporter dans un délai ne devant pas dépasser 3 mois à compter de la réception de la proposition.

A défaut d'accord dûment constaté le contrat pourra être résilié par le PRESTATAIRE (cf. article 12.3).

ARTICLE 12. FIN DES RELATIONS CONTRACTUELLES**12.1 Cessation normale des relations contractuelles**

Au terme normal du contrat, le PRESTATAIRE remet au CLIENT les installations en état normal d'entretien et de fonctionnement, compte tenu des obligations du présent contrat et de la vétusté résultant de l'usage des équipements.

12.2 Résiliation en cas de force majeure ou cas fortuit

A défaut de disparition d'un cas de force majeure ou cas fortuit après un délai de 2 mois, la partie la plus diligente pourra résilier le contrat par envoi d'une lettre recommandée avec accusé réception.

Dans ce cas le CLIENT s'engage :

- ⇒ A régler au PRESTATAIRE l'ensemble des factures dues au titre du présent contrat et des travaux exécutés jusqu'à la dernière date d'intervention du PRESTATAIRE.
- ⇒ A verser au PRESTATAIRE une indemnité de résiliation anticipée d'un montant égal à l'ensemble des redevances de la dernière année contractuelle x 0,015 x nombre de mois entiers restant à courir jusqu'à la fin normale du contrat.

12.3 Résiliation anticipée par le PRESTATAIRE

Elle ne peut intervenir que dans les cas suivants :

- ⇒ Absence de prise en compte par le CLIENT des préconisations d'un bureau d'étude ou du PRESTATAIRE lui permettant le bon fonctionnement des installations,
- ⇒ Non-exécution par le CLIENT de la mise en conformité des installations, et/ou des obligations prévues au présent contrat.
- ⇒ Retard de plus de 90 jours dans le paiement des factures par le CLIENT, et indépendamment des dispositions de l'article « règlement des factures ».
- ⇒ Désaccord sur les conditions d'adaptation du contrat telles que définies à l'ARTICLE 11.

Dans ce cas le CLIENT devra :

- ⇒ Régler au PRESTATAIRE l'ensemble des factures dues au titre du présent contrat et des travaux exécutés.

ARTICLE 13. TRANSFERT, CESSION

Le présent contrat pourra être transféré, apporté ou cédé par le PRESTATAIRE, à toute entreprise qui en assumera les droits et les obligations, après en avoir informé le CLIENT par lettre recommandée.

ARTICLE 14. DIFFÉREND

En cas de litige, et à défaut d'accord amiable, la partie la plus diligente saisira le tribunal de Grenoble à qui est donnée compétence territoriale.

ARTICLE 15. HYGIÈNE – SÉCURITÉ

Le PRESTATAIRE et le CLIENT sont tenus de se conformer aux dispositions du décret 92-158 du 20 février 1992 complétant le code du travail et fixant les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure.

de sa décision de suspension.

Fait à Echirolles

Date : **28/07/2020**

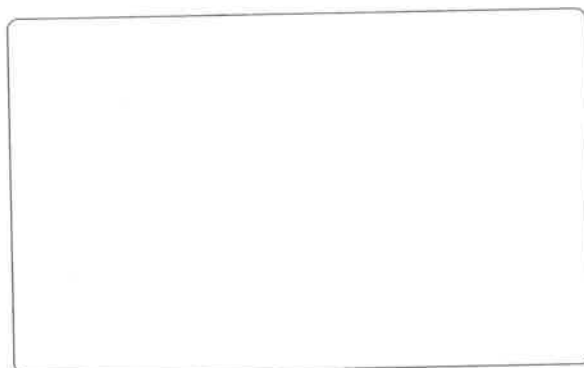
Le PRESTATAIRE

(signature + cachet)

Date :

Le CLIENT

(signature + cachet)



ANNEXE 1 - Liste des installations prises en charge

POMPES EAUX PLUVIALES :

- 2 pompes immergées FLYGHT DXVM 50-7

POMPES EAUX USÉES :

- 2 pompes immergées FLYGHT DP 3057-MT232

Exclusions :

- L'alimentation électrique en amont du coffret de commande ou de l'interrupteur de proximité
- Le système d'amenée des eaux en amont du regard ou de la fosse de pompage
- Le réseau de rejet en aval du pompage s'il dépasse 10 mètres

D'une façon générale, ce qui n'est pas précisé dans le présent contrat

ANNEXE 2 - Description et fréquence des visites préventives

POMPE(s) DE RELEVAGE

- 2 visites d'entretien selon gammes opératoire jointe en annexe 3.

ANNEXE 3 - Gammes opératoires

Légende des titres des colonnes des gammes opératoires

R = Réglementaire	J = Journalier	H = Hebdomadaire	HH = Hebdo Hiver	HE = Hebdo Eté
Q = Quinzaine	QH = Quinzaine Hiver	QE = Quinzaine Eté	M = Mensuel	MH = Mensuel Hiver
ME = Mensuel Eté	BM = BiMestriel	T = Trimestriel	S = Semestriel	A = Annuel
2A = Biannuel	3A = Triannuel	5A = Quinquennal	SB = Si Besoin	HC = Hors contrat

POMPE RELEVAGE EAUX USEES											
	R	H	Q	M	BM	T	S	A	2A	SB	HC
Entretien préventif											
1 Contrôle des sécurités niveaux haut et bas par actions sur les flotteurs ou poires							X				
2 Nettoyage crépine à l'eau propre, après démontage							X				
3 Contrôle du serrage des connexions électriques							X				
4 Contrôle fonctionnement de(s) la pompe(s)							X				
5 Entretien de(s) pompe(s) : intensité, sécurité, essais manuel et automatique							X				
6 Nettoyage du regard si réalisable à 1 seule personne simplement à l'aspirateur							X				
7 Curage complet du puisard si nécessité d'un moyen particulier type pompe supplémentaire ou camion pompe											X
8 Essai de démarrage lors des passages en chaufferie							X				
9 Essai de bon fonctionnement du dispositif de report de défaut local ou de téléalarme							X				
Enregistrement											
1 Relevés des résultats et des contrôles sur le livret d'intervention								X			

